Ministero della cultura

DIREZIONE MUSEI STATALI DELLA CITTÀ DI ROMA

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Direzione Musei Statali Città di Roma - Determina dirigenziale a contrarre per l'affidamento in concessione dei servizi di caffetteria, ristorazione e catering della Loggia di Paolo III, del Giretto coperto di Pio IV e delle prime tre salette del Giretto Pio IV presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo e di alcuni spazi ad esso adiacenti per la vendita e somministrazione di cibi e bevande al pubblico dei visitatori del Museo nelle ore di apertura dello stesso ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. Il valore della presente concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 del D.Lgs. n. 50/2016 è stimato complessivamente in Euro 10.000.000,00 per la durata di cinque anni.

IL DIRIGENTE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";
VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i., recante "*Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*";
VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
VISTO il D.L. 22 gennaio 2004 n. 42, recante "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e s.m.i.;
VISTA la L. 31 dicembre 2009 n. 196, recante "*Legge di Contabilità e finanza pubblica*";
VISTA la L. 06 novembre 2012 n. 190, recante le "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*" e s.m.i.;
VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, c0n modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89*", pubblicato sulla GURI n. 274 del 25 novembre 2014, con il quale è stato istituto il Polo Museale del Lazio;
VISTO il D.M. del 23 dicembre 2014, recante "*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*";
VISTO il D.M. del 23 gennaio 2016, recante "*Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*";
VISTO il D.M. del 13 agosto 2019 n. 375, recante "*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante Organizzazione e Funzionamento dei musei statali*";
VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*" pubblicato sulla GURI n. 16 del 21 gennaio 2020, con il quale i Poli Museale regionali sono stati soppressi e istituite al loro posto le Direzioni Regionali Musei e nello specifico la Direzione Musei Statali della città di Roma;

VISTO il D.M. n. 22 del 28 gennaio 2020, recante "*Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale*";

VISTO l'art. 6, comma 1, del D. L. 1 Marzo 2021 n. 22, in virtù del quale il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è rinominato Ministero della Cultura;

VISTO il Decreto n. 748 del Direttore Generale dei Musei del 4 Novembre 2020, che attribuisce alla Dott.ssa Mariastella Margozzi l'incarico di Direttore dei Musei Statali della Città di Roma;

VISTO il D.M. n. 380 del 27 ottobre 2021, recante "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e altre disposizioni in materia di istituti dotati di autonomia speciale", ai sensi del quale art. 1, co. 1 lett. c) n. 6 è previsto che la voce: "Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo – Roma" sia sostituita dalla seguente: "Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo – Roma";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;

VISTA la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici", che prevede modifiche al codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 32, comma 2, del citato D.lgs. n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 164, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale "*alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione*";

VISTA la concessione avente durata dal 01/01/1984 al 31/12/1987, con la quale la Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della Città di Roma al Polo Museale ha provveduto ad affidare alla S.V. la gestione del servizio di bar, ristorazione e servizio di catering/buffet da svolgersi in alcuni spazi all'interno del Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo;

TENUTO CONTO del ricorso numero di R.G. 8225/2010, proposto da codesta Società diretto all'annullamento del provvedimento "Sollecitazione alla domanda di partecipazione" per l'affidamento in concessione per sei anni dei servizi di caffetteria presso vari musei, adottato dalla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico - Polo Museale di Roma e definito, con pronuncia

di accoglimento, dalla sentenza del Tar Lazio n. 32946/2010;
TENUTO CONTO altresì del ricorso numero di R.G. 9168/2011, proposto da codesta Società dinanzi al Tar Lazio contro la Soprintendenza Speciale Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico - Polo Museale di Roma per l'ottemperanza alla sentenza del Tar Lazio n. 32946/2010, e definito con sentenza n. 9073/2012 con la quale il ricorso è stato accolto e ordinato all'Amministrazione resistente di dare esecuzione al giudicato nei termini e secondo le modalità indicate;
VISTA la concessione stipulata per il periodo 4 luglio 2011 – 4 settembre 2011, con la quale la Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico - Polo Museale di Roma ha concesso in uso temporaneo alla Soc. Minuetto S.r.l., già gestore presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo del punto di ristoro, alcuni spazi del sito aggiuntivi al fine di aumentare e migliorare tale offerta al pubblico nel corso della manifestazione estiva "Notti d'Estate a Castel Sant'Angelo" per una migliore valorizzazione della stessa;
RITENUTO opportuno procedere all'affidamento temporaneo, nelle more di indizione della nuova procedura e comunque fino all'espletamento della stessa, alla Società Minuetto S.r.l. già gestore presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo del punto di ristoro ed operatore di comprovata esperienza nel settore che può garantire può garantire un risultato economico, professionale e puntuale;
CONSIDERATO che in data 26 gennaio 2022 è stata stipulata Convenzione per la gestione del servizio di bar, piccola ristorazione e catering/buffett da svolgersi negli spazi della Loggia di Paolo III, del Giretto coperto di Pio IV e delle prime tre salette del Giretto Pio IV presso il Museo nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo, rep. numero 2 del 26 gennaio 2022 per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2022 ai sensi dell'articolo 4 della stessa Convenzione;
RILEVATA la necessità per questa Amministrazione di provvedere all'indizione di una gara europea a procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. n. 50/2016, del servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo presso la Loggia di Paolo III, il Giretto coperto di Pio IV e delle prime tre salette del Giretto Pio IV e di alcuni spazi ad esso adiacenti per la vendita e somministrazione di cibi e bevande al pubblico dei visitatori del Museo nelle ore di apertura dello stesso negli appositi locali destinati a tale usositi nell'immobile demaniale sito in Lungotevere Castello n. 50;
RITENUTO adottare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come precisato nel disciplinare di gara;
RITENUTO quindi necessario indire una procedura aperta di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzata all'affidamento in concessione ex art. 164, del servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet del punto ristoro del Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di 70 (settanta) punti/100 punti per la componente qualitativa (offerta tecnica) e di 30 (trenta) punti/100 punti per la componente economica (offerta economica), adeguandosi anche a quanto indicato in particolare all'art. 34, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in materia di "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale";
RITENUTO altresì stabilire i seguenti criteri generali che dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inseriti nelle clausole contrattuali:
• la concessione avrà una durata di 5 anni, tempo ritenuto sufficientemente congruo a garantire il rispetto

dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento;

• il servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet del punto ristoro dovrà essere assicurato dalle ore 09:00 alle ore 19.30, orario di chiusura al pubblico del Museo, ad esclusione del lunedì, giorno di chiusura del sito, e salvo diverse richieste scritte da parte della Direzione del Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo;

• Saranno direttamente a carico del concessionario i canoni e i consumi relativi alle utenze per la linea telefonica, per l'energia elettrica, per il consumo dell'utenza idrica e le spese per il servizio di raccolta, trasporto, conferimento e trattamento dei rifiuti urbani e speciali;

• si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 del Codice dei contratti pubblici, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che, sulla base delle necessità rilevate si è proceduto a redigere i seguenti atti di gara con i quali vengono stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento della concessione in questione:

1. Capitolato tecnico d'appalto;
2. Schema Contratto concessione;
3. Disciplinare di gara;
4. Bando integrale di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
5. Bando integrale di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
6. Estratto del Bando di gara per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
7. Patto di integrità;
8. Dichiarazione familiari conviventi;
9. Dichiarazione ex dpcm 187/1991;
10. Planimetria del locale;
11. DGUE;
12. DUVRI;
13 Specifiche tecniche dell'offerta;
14 Offerta tecnica;
15 Dichiarazione Avvalimento;
16 Dichiarazione Subappalto;
17 Dotazioni;
18 Planimetrie Dotazioni;
19 Elenco personale.

CONSIDERATO che l'importo stimato dei servizi da affidare tramite concessione è stimato in € **10.000.000,00 per la durata di cinque anni**, e che l'importo medesimo è inferiore alla soglia stabilita dall'art. 35 del medesimo Codice;

CONSIDERATO, altresì, che l'importo così stimato della concessione è puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introitiper il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del

servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet;

DATO ATTO che si procederà all'affidamento tramite concessione dei servizi bar e punto ristoro ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, che la gestione della concessione in oggetto non sia divisibile in lotti in quanto il servizio richiesto ha carattere unitario;

VISTI il Capitolato tecnico e Disciplinare di gara, con i quali vengono stabiliti i dettagli e le condizioni della procedura di affidamento della concessione in questione, nonché i relativi allegati;

DATO ATTO che, le spese afferenti alla pubblicazione del Bando e dell'Estratto di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02 dicembre 2016 pubblicato sulla G.U. 25/01/2017 n. 20, verranno rimborsate a questa Amministrazione dalla ditta risultate aggiudicataria del servizio, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento;

RITENUTO che, in ragione del valore economico della concessione ed al fine di garantire la serietà ed affidabilità economica e finanziaria dei concorrenti oltre che un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale, per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnica ed economica e finanziaria cui al Disciplinare di gara;

RILEVATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 77 in combinato disposto con l'art. 216, comma 12, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed alla Sentenza della Sezione IV del Consiglio di Stato 17 Febbraio 2014 n.749, il Seggio e la Commissione Giudicatrice di gara verranno nominate con apposito provvedimento della Direzione Musei Statali della Città di Roma, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Codice dei contratti pubblici ai sensi del quale "*per ogni procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione*";

VISTO il contenuto delle Linee Guida A.N.AC. n. 3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 – aggiornate al d.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di individuare quale Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dott.ssa Mariastella Margozzi Direttore della Direzione Musei Statali della Città di Roma, che in tale veste è autorizzata all'avvio delle procedure per il compimento dei successivi atti di gara;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento tramite concessione del servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo in oggetto e che è necessario attivare la presente procedura;

CONSIDERATO che pertanto occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio;

ATTESO che, per tutte le ragioni anzi espresse, si ritiene di dover procedere all'avvio della procedura in oggetto;

DETERMINA

1) È indetta una gara europea a procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento in concessione del servizio bar, ristorazione e servizio di catering/buffet presso il Museo Nazionale di Castel Sant'Angelo e Passetto di Borgo, Lungotevere Castello n. 50 a Roma. La concessione avrà una durata di 5 anni.
   Il valore della presente concessione, ai sensi degli artt. 35 e 167 del D.Lgs. n. 50/2016 è stimatocomplessivamente in Euro 10.000.000,00 per la durata di cinque anni;
2) La procedura verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come descritto nel disciplinare di gara;
3) Si approvano "Capitolato tecnico" e "Disciplinare di gara" ed i relativi allegati da n. 1 a n. 19, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
4) Per la valutazione delle offerte, nelle more dell'istituzione dell'Albo dei componenti delle Commissioni giudicatrici, di cui all'art. 78 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà nominata, con apposita determinazione ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del medesimo Decreto Legislativo, una Commissione giudicatrice, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
5) E' nominato Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dott.ssa Mariastella Margozzi Direttore della Direzione Musei Statali della Città di Roma;
6) Si dispone la pubblicazione del bando di gara in GUUE, in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'estratto del bando di gara su due quotidiani, di cui uno a livello nazionale e uno a livello locale e gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di pubblicità. Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", sia nella sezione "GARE",ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013;
7) Di informare la ditta aggiudicataria che assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento dell'eventuale subfornitore agli obblighi di tracciabilità finanziaria. La ditta è tenuta, se non l'ha già fatto, a comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati di cui al comma i della norma citata, valevoli per la presente commessa e per gli eventuali futuri rapporti giuridici che verranno instaurati con questa Direzione Musei Statali della città di Roma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il Direttore
Dott.ssa Mariastella Margozzi